

Rechtsverbindliche Mieter-Selbstauskunft

Ich/Wir bin/sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/Lage: _____

ab dem: _____ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von mit/uns nicht verlangt werden kann. Es ist mir/ uns jedoch bewusst, dass der Vermieter seine Entscheidung über eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.
Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Name, Vorname		
Familienstand		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift (Straße, PLZ, Ort)		
Telefonnummer/Mobilfunk		
E-Mail-Adresse		
ausgeübter Beruf/ selbstständig als		
mtl. Nettoeinkommen		
derzeitiger Arbeitgeber (Name, Anschrift, seit wann beschäftigt?)		
derzeitiger Vermieter (Name, Anschrift, Telefon)		
Bankverbindung (für die eventuelle Erstellung eines SEPA-Lastschrift-Mandates für künftige Mietzahlungen)	IBAN/BIC	

Außer mir /uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen ☐ nein ☐ ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben. (Falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet. (Im Zusammenhang mit einem Mietverhältnis. Falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren habe ich eine eidesstattliche Versicherung abgegeben. (Falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet. (Falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Vorstrafen/Haftbefehl (Im Zusammenhang mit einem Mietverhältnis. Falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/Kaution. (Falls ja, welche und in welchem Umfang, z. B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (Falls ja, zu welchem Zweck?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Tierhaltung beabsichtigt? (Falls Haustiere beabsichtigt: Tierart/ Rasse)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja

- I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.
- II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben und berechtigen den Vermieter, die sofortige Herausgabe der Wohnung nach bereits erfolgter Übergabe zu verlangen. Mit der Unterzeichnung der Selbstauskunft kommt noch kein Mietvertrag zustande.
- III. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei CRIF GmbH die Bonitätsprüfung zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.
- IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden – wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt – hat der Vermieter diese Daten gem. DSGVO zu löschen.

Ort, Datum

Mietinteressent/in

2. Mietinteressent/in

Beizubringende Unterlagen (per E-Mail): siehe beiliegendes Informationsblatt.

Bitte senden Sie die Unterlagen bis spätestens 11 Uhr des nächsten Werk-
tages per E-Mail an **Herrn Avi Manachimov.**

E-Mail: avi@kln-immobilien.de

Bei **weiteren Fragen** rufen Sie direkt **Herrn Manachimov** an: **Tel.: 089 242575-70**

Sehr geehrte/r Mietinteressent/in,

vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Objekt. Wenn Sie die besichtigte Immobilie anmieten wollen, senden Sie uns bitte **folgende Unterlagen** an die oben genannte E-Mail-Adresse.

Angestellte / Selbständige

Angestellte:

- die ausgefüllte **Selbstauskunft**,
- einen **Einkommensnachweis**:
 - Kopien der letzten **drei Gehaltsabrechnungen**,
 - bei **Arbeitsplatzwechsel** eine **Kopie des neuen Arbeitsvertrags**,

Selbständige:

- eine Kopie der aktuellen Bilanz oder des letzten Einkommensteuer-Bescheids,
- eine **Kopie des Personalausweises/Passes aller** Personen, die einziehen werden.
(Abgabe ist freiwillig wird jedoch zum Erstellen eines Mietvertrages benötigt. Bitte beachten Sie, dass Sie auf der Kopie des Identitätsnachweises gerne alle Angaben schwärzen können, die nicht zu den notwendigen Angaben zählen. Die notwendigen Angaben sind Ihr vollständiger Name, Ihre aktuelle Adresse, Ihr Geburtsdatum und die Gültigkeit des Ausweisdokumentes.)

Student/in oder Auszubildende/r

Sollten Sie als Student/in oder Auszubildende/r einziehen wollen, benötigen wir eine **Selbstauskunft** und eine **Ausweiskopie von Ihnen und eine Selbstauskunft**, einen **Einkommensnachweis** und eine **Ausweiskopie des Elternteils**, welches in den Mietvertrag eintritt.

Datenschutzinformationen zur Verwendung Ihrer Daten

Die Verarbeitung personenbezogener Daten, beispielsweise des Namens, der Anschrift, E-Mail-Adresse oder Telefonnummer sowie alle weiteren Angaben einer betroffenen Person, erfolgt stets im Einklang mit der Datenschutz-Grundverordnung und in Übereinstimmung mit den für die KLN-Immobilien e.K. geltenden landesspezifischen Datenschutzbestimmungen.

Mittels dieser Datenschutzerklärung möchte unser Unternehmen über Art, Umfang und Zweck der von uns erhobenen, genutzten und verarbeiteten personenbezogenen Daten informieren. Ferner werden betroffene Personen mittels dieser Datenschutzerklärung über die ihnen zustehenden Rechte aufgeklärt.

Gesetzliche oder vertragliche Vorschriften zur Bereitstellung der personenbezogenen Daten; Erforderlichkeit für den Vertragsabschluss; Verpflichtung der betroffenen Person, die personenbezogenen Daten bereitzustellen; mögliche Folgen der Nichtbereitstellung

Wir klären Sie darüber auf, dass die Bereitstellung personenbezogener Daten zum Teil gesetzlich vorgeschrieben ist (z.B. Mietvertrag/Maklervvertrag) oder sich auch aus vertraglichen Regelungen (z.B. Angaben zum Vertragspartner) ergeben kann. Zum Vertragsschluss kann es erforderlich sein, dass eine betroffene Person uns personenbezogene Daten zur Verfügung stellt, die in der Folge durch uns verarbeitet werden müssen. Die betroffene Person ist beispielsweise verpflichtet uns personenbezogene Daten bereitzustellen, wenn unser Unternehmen mit ihr einen Vertrag abschließt. Eine Nichtbereitstellung der personenbezogenen Daten hätte zur Folge, dass der Vertrag mit dem Betroffenen nicht geschlossen werden könnte. Vor einer Bereitstellung personenbezogener Daten durch den Betroffenen kann sich der Betroffene an einen unserer Mitarbeiter wenden. Unser Mitarbeiter klärt den Betroffenen einzelfallbezogen darüber auf, ob die Bereitstellung der personenbezogenen Daten gesetzlich oder vertraglich vorgeschrieben oder für den Vertragsabschluss erforderlich ist, ob eine Verpflichtung besteht, die personenbezogenen Daten bereitzustellen, und welche Folgen die Nichtbereitstellung der personenbezogenen Daten hätte.

Das heißt für Sie: alle eingebrachten Angaben zur Person und angeforderten Unterlagen werden streng vertraulich behandelt und nur an den jeweiligen Vermieter weitergeleitet.

Routinemäßige Löschung und Sperrung von personenbezogenen Daten

Der für die Verarbeitung Verantwortliche verarbeitet und speichert personenbezogene Daten der betroffenen Person nur für den Zeitraum, der zur Erreichung des Speicherungszwecks erforderlich ist oder sofern dies durch den Europäischen Richtlinien- und Verordnungsgeber oder einen anderen Gesetzgeber in Gesetzen oder Vorschriften, welchen der für die Verarbeitung Verantwortliche unterliegt, vorgesehen wurde. Entfällt der Speicherungszweck oder läuft eine vom Europäischen Richtlinien- und Verordnungsgeber oder einem anderen zuständigen Gesetzgeber vorgeschriebene Speicherfrist ab, werden die personenbezogenen Daten routinemäßig und entsprechend den gesetzlichen Vorschriften gesperrt oder gelöscht.

Ihr Rechte

Sie haben gegenüber uns folgende Rechte hinsichtlich der Sie betreffenden personenbezogenen Daten:

- Recht auf Auskunft,
- Recht auf Berichtigung oder Löschung,
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung,
- Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung,
- Recht auf Datenübertragbarkeit.

Sie haben zudem das Recht bei Verstößen, sich bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns zu beschweren.

Eine ausführliche Datenschutzbestimmung finden Sie auf unserer Homepage www.kln-immobilien.de.