

Widerrufsbelehrung

1) Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns,

KLN e. K. Immobilien, Hochbrückenstr. 8, 80331 München
Tel.: 089 / 242 57 5-6, Fax: 089 / 242 57 5-75, Email: avi@kln-immobilien.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das unten angefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

2) Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden wir Ihnen wegen der Rückzahlung Entgelte berechnen.

3) Wertersatz

Haben Sie verlangt, dass wir mit den Maklerleistungen schon während der 14-tägigen Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Das Widerrufsrecht erlischt, wenn wir die Vertragserfüllung mit Ihrem Einverständnis bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist begonnen und den Vertrag vollständig erfüllt haben. Dies ist der Fall, wenn Sie auf der Basis eines von uns erteilten Nachweises einen Miet- oder Kaufvertrag über die nachgewiesene Immobilie schließen oder geschlossen haben.

Erklärung des Kunden:

Name, Adresse: _____

Ich habe die vorstehenden rechtlichen Hinweise zur Kenntnis genommen und beauftrage Sie, mit der Vertragserfüllung schon vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist zu beginnen.

Ort, Datum, Unterschrift des Kunden

Muster für das Widerrufsformular

An: *[Einfügen: Name, Anschrift, Telefon/Telefaxnummer, E-Mail-Adresse des Maklers]*

Hiermit widerrufe(n) ich/wir* den von mir/uns* abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung: Nachweis von Immobilien zu Miete oder Kauf.
Abgeschlossen am:

Name und Anschrift des/der Verbraucher(s)*:

Datum:

Unterschrift des/der Verbraucher(s)* (nur bei Mitteilung auf Papier)

* Unzutreffendes streichen.